190.8.1220.60 - 264
Bogotá, 12 de septiembre de 2023

Ingeniero
**DARÍO JOSÉ OVIEDO CASTAÑO**
Subdirector Nacional de Gestión Corporativa
Sede Central

Doctora
**ANA LUCIA OSORIO SEPULVEDA**
Directora de contratación
Sede Central

Asunto: Solicitud de prorroga al contrato No.1132 de 2023

Respetado doctor .

Acudiendo a su acostumbrada colaboración, por medio del presente oficio se solicita una **prórroga de treinta (30) días calendario** correspondiente al contrato 1132 de 2023. Lo anterior, de acuerdo con las consideraciones descritas a continuación:

Inicialmente, la Escuela Superior de Administración Pública – ESAP, inicio en el mes de junio de 2023 la ejecución del Contrato BOG-1132-2023, con SINERGY JDF SAS., identificada con NIT. No. 901.573.432-5:

## 1. INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO:

| | |
|---|---|
| **CONTRATO Y/O CONVENIO No.** | 1132 de 2023 |
| **OBJETO**: | Realizar mantenimientos preventivos y correctivos de los equipos activos (sistemas contra incendio, aires acondicionados, UPS, ascensor de libros biblioteca, planta de emergencia eléctrica y salva escaleras) de la Sede Central: Can,Rosales y Teusaquillo de la ESAP en la ciudad de Bogotá, incluyendo mano de obra, suministro, instalación de repuestos necesarios. |
| **VALOR:** | hasta por la suma de DIECINUEVE MILLONES NOVENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS TREINTA Y SEIS PESOS M/CTE ($19.099.936) |
| **CONTRATISTA:** | SINERGY JDF SAS |
| **SUPERVISOR:** | Enrique Fabricio Hernández Pérez |
| **PLAZO DE DURACIÓN Y/OEJECUCIÓN:** | El plazo para la ejecución del contrato será de tres (03) meses, contados a partir de la firma del acta de iniciación del contrato suscrita entre el contratista y el Supervisor designado por la ESAP, |



Sede Nacional - Bogotá - Calle 44 No. 53 - 37 CAN
PBX: (+57 601) 7956110
Correo Electrónico: ventanillaunica@esap.edu.co
www.esap.edu.co

| | |
|---|---|
| **REGISTRO PRESUPUESTAL No.:** | 145823 |
| **FECHA DE APROBACIÓN DE LA POLIZA (si a ello hubiere lugar):** | 30 de mayo de 2023 |
| **FECHA DE INICIO:** | 15 de jun. de 2023 |
| **PRORROGA 1:** | 30 días CALENDARIO |
| **FECHA DE TERMINACIÓNPRORROGA 1:** | 15 DE OCTUBRE DE 2023 |

## 2. EJECUCIÓN FINANCIERA

En proceso el primer pago según se evidencien los soportes de ejecución de las actividades.

## 3. JUSTIFICACIÓN

En el seguimiento a los compromisos del contrato se evidencio la necesidad de contar con tiempo adicional que permita proveer un acompañamiento adicional que garantice las actividades ejecutadas en el ciclo de los mantenimientos preventivos y correctivos de los equipos activos (sistemas contra incendio, aires acondicionados, UPS, ascensor de libros biblioteca, planta de emergencia eléctrica y salva escaleras), tales como:

- Lectura de amperajes y voltajes de todos los elementos del equipo, como son motores y motocompesores.
- Estado de los controles de presión, temperatura, pruebas de respuesta efectiva
- Estado de los serpentines e intercambiadores; referenciados en grado de incrustación, deterioro por corrosión o manipulación poco adecuada.
- Chequeo por fugas de refrigerante a tuberías y accesorios de las líneas del refrigerante.
- Análisis de ruidos y supresión de aquellos que no son propios del funcionamiento
- Inspección de filtros de aire
- Inspección de gabinetes, latonería y pintura
- Evaluación de los sistemas de ventilación, alineación y balanceo.
- Evaluación de los sistemas de aislamiento térmico tanto de los equipos como de los conductos de ventilación.
- Limpieza, balanceo, ajuste de difusores, rejillas de suministro y retorno.

## 4. SOLICITUD

Es por lo anterior que muy respetuosamente solicito a ustedes la cooperación de realizar la modificación al contrato con el fin de realizar la **prórroga** por un término de treinta días calendario**,** los cuales se emplearan para finiquitar las actividades relacionadas con los mantenimientos preventivos y correctivos de los equipos activos (sistemas contra incendio,



Sede Nacional - Bogotá - Calle 44 No. 53 - 37 CAN
PBX: (+57 601) 7956110
Correo Electrónico: ventanillaunica@esap.edu.co
www.esap.edu.co

aires acondicionados, UPS, ascensor de libros biblioteca, planta de emergencia eléctrica y salva escaleras).

Cordialmente,

**ENRIQUE FABRICIO HERNANDEZ PEREZ**
SUPERVISOR CONTRATO 1132 de 2023
Sede Nacional-Bogotá-calle 44 No 53-37 CAN

Proyectó: Giraldo Moreno Moreno, Apoyo a la supervisión contrato No. 1132 de 2023



Sede Nacional - Bogotá - Calle 44 No. 53 - 37 CAN
PBX: (+57 601) 7956110
Correo Electrónico: ventanillaunica@esap.edu.co
www.esap.edu.co